

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Caronte Messina", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, Viale della Libertà n.151- piano quarto.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 687 del 17.05.2018

DETERMINAZIONE N. 659 del 22.05.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 30/11/2017, inviata via pec dal Comune di Messina in data 10/01/2018 ed acquisita in pari data al n. 765/18 del protocollo di questo Ente, con la quale il Sig. Passalacqua Luciano nato a Messina il 28/05/1991 ed ivi residente in Viale della Libertà n.151 piano quarto, C.F.: PSSLCN91E28F158N, nella qualità di titolare, segnala l'avvio attività della struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast, denominata "B&B Caronte Messina", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in Viale della Libertà n.151 piano quarto, identificato al N.C.E.U. foglio 102 part 514 sub 19 cat. A/2;

VISTA la dichiarazione del Sig. Passalacqua Luciano, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui attesta: di essere proprietario dell'immobile, di adibirlo a propria abitazione personale, svolgendone stagionalmente l'attività ricettiva di Bed and breakfast;

VISTO il verbale stilato in sede d'ufficio il 09/02/2018 dal funzionario Sig. Repici Pietro alla presenza del titolare dell'attività segnalata, Sig. Passalacqua Luciano, in cui sono elencati ulteriori atti necessari per definire la pratica, consegnati nel contempo ed in occasione del quale il gestore richiede per la struttura la classifica di una stella;

VISTE la planimetria dei locali, la relazione tecnica dall'Arch. Giovanni Mangraviti iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n.706, nella quale dichiara che l'immobile interessato è in possesso di abitabilità rilasciato il 03/03/1966, che la struttura è coerente con l'attività da svolgere ed è dotata di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 stella, con una ricettività di n.1 camera doppia con relativo servizio privato, per dunque 2 posti letto;

VISTA l'istanza di abitabilità parziale n. 041438.00 rilasciato dal Comune di Messina prot. 30417 del 02/02/2018;

VISTO il certificato catastale rilasciato in seguito a dichiarazione di diversa distribuzione degli spazi interni giusta cila prot. 254913 del 16/10/2017;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Passalacqua Luciano, ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 1 stella;

VISTA l'autocertificazione del titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Caronte Messina", sita nel Comune di Messina in Viale della Libertà n.151 piano quarto, nella categoria 1 stella, con una ricettività n.1 camera doppia con relativo servizio privato, per 2 posti letto;
2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Passalacqua Luciano nato a Messina il 28/05/1991 ed ivi residente in Viale della Libertà n.151 piano quarto, C.F.: PSSLCN91E28F158N, nella qualità di titolare;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
4. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
5. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guarrera)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti in materia,

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Caronte Messina", sita nel Comune di Messina in Viale della Libertà n.151 piano quarto, nella categoria 1 stella, con una ricettività n.1 camera doppia con relativo servizio privato, per 2 posti letto;

2. PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Passalacqua Luciano nato a Messina il 28/05/1991 ed ivi residente in Viale della Libertà n.151 piano quarto, C.F.: PSSLCN91E28F158N, nella qualità di titolare;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
4. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
5. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li _____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 16.5.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 18/5/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO